



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**"FSRU RAVENNA E COLLEGAMENTO ALLA RETE NAZIONALE GASDOTTI" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER OPERE RINATURALIZZAZIONE IN AREA PDE IN LOCALITÀ PUNTA MARINA**

L'anno **2025** il giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in presenza e/o in video/audioconferenza, nel rispetto delle modalità approvate con delibera di Giunta Comunale P.V. n. 118 del 29/03/2022, sotto la presidenza di Fabio Sbaraglia - Sindaco F.F. .

### **L'appello risulta come segue:**

|          |                      |              |
|----------|----------------------|--------------|
| presente | SBARAGLIA FABIO      | Sindaco F.F. |
| presente | BARONCINI GIANANDREA | Assessore    |
| presente | COSTANTINI GIACOMO   | Assessore    |
| presente | DEL CONTE FEDERICA   | Assessora    |
| presente | FUSIGNANI EUGENIO    | Assessore    |
| assente  | GALLONETTO IGOR      | Assessore    |
| presente | MOLDUCCI LIVIA       | Assessora    |
| presente | MOSCHINI FEDERICA    | Assessora    |
| presente | RANDI ANNAGIULIA     | Assessora    |

Assiste Vice Segretaria Generale dott.ssa Maria Brandi.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/Assessora competente dalla quale emerge quanto segue.

Premesso che:

– con Decreto n. 3 del 7 novembre 2022, così come modificato dal Decreto n. 1 del 6 febbraio 2024, il Commissario Straordinario di Governo ha rilasciato a Snam FSRU Italia S.r.l. l'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'opera denominata "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti";

– con Decreto n. 1 del 9 febbraio 2023 è stato volturato parzialmente a Snam Rete Gas S.p.A. il Decreto di Autorizzazione Unica del 7 novembre 2022 per la parte relativa alla costruzione ed esercizio del gasdotto di collegamento alla rete Nazionale Gasdotti, identificato a partire dal giunto dielettrico, posizionato sulla piattaforma offshore, fino al Nodo di Ravenna ad esclusione dell'impianto relativo all'indice di Wobbe presso il PDE;

– all'interno dell'art. 3.19 (Mitigazione Ambientale) del suddetto Decreto n. 3 del 7 novembre 2022 è stata recepita, come prescrizione, la condizione ambientale posta dal Comune di Ravenna di cui al proprio parere rilasciato in conferenza dei servizi con nota P.G. n. 179810/2022 del 30 agosto 2022;

– tale condizione richiedeva che fosse costituita un'ampia fascia di rinaturalizzazione, boscata e non, nell'area dell'impianto PDE di Punta Marina, mediante l'acquisizione delle aree dell'azienda agricola ivi insediata, al fine di mitigare l'impatto paesaggistico dell'opera e di compensare parzialmente le emissioni dei gas serra prodotte e che il progetto di rinaturalizzazione dell'area e mitigazione dell'opera dovesse essere preventivamente concordato con l'Amministrazione comunale, realizzato dal proponente e successivamente ceduto all'Amministrazione comunale previa garanzia di attecchimento delle piante ivi collocate;

– la suddetta condizione prevedeva inoltre che il progetto di mitigazione ambientale dovesse essere preceduto dall'esecuzione del "Piano di caratterizzazione geologica, geochimica e pedogenetica dei terreni limitrofi al PDE" e che il piano di caratterizzazione geologica, il progetto di mitigazione ambientale, le relative fasi progettuali e le modalità di realizzazione dell'intervento con il relativo cronoprogramma dovessero essere definiti e dettagliati in una specifica convenzione che regolasse le attività e le rispettive competenze da sottoscrivere con l'Amministrazione comunale.

Considerato che la Snam Rete Gas S.p.A. ha proceduto ad acquistare le aree indicate dal Comune di Ravenna, per un totale di circa 97 ettari, che risultano quindi nelle proprie disponibilità e che tali aree verranno cedute al Comune di Ravenna dopo tre anni dalla realizzazione dell'intervento;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta n. 410 del 19/09/2023 è stato approvato lo "*Schema di Protocollo di Intesa FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti - misure di compensazione e riequilibrio ambientale*" tra il Comune di Ravenna, Snam Rete Gas S.p.A. e Snam FSRU Italia S.r.l.;

- in data 14 novembre 2023 è stato stipulato il suddetto Protocollo di Intesa che definisce gli impegni a carico delle parti sottoscrittrici;
- in data 21 aprile 2023 sono stati trasmessi al Comune di Ravenna (PG n. 83762/2023) gli esiti del “Piano di caratterizzazione geologica, geochemica e pedogenetica dei terreni limitrofi al PDE” effettuato dalla Società Snam Rete Gas S.p.A.;
- in data 13 settembre 2024, con nota PG n.197287, sono state inviate da parte del Comune di Ravenna a Snam Rete Gas S.p.A., le linee guida per lo sviluppo dell'intervento, redatte di concerto con l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Delta del Po;
- sulla base delle indagini eseguite e delle linee guida ricevute, la Snam Rete Gas S.p.A. ha quindi proceduto a sviluppare il progetto di rinaturalizzazione prescritto acquisito con PG n. 32068 del 14.02.2025 costituito dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

| <b>PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE AREA PDE</b> |  |
|--|--|
| <b>Elaborati P.F.T.E.</b>                      |  |
| <b>Elaborato</b>                               | <b>Titolo</b>                            |
| REL-AMB-E-35050                                | Relazione tecnico-descrittiva            |
| REL-AMB-E-35051                                | Piano di manutenzione                    |
| ELN-AMB-E-35214                                | Schede di dettaglio                      |
| DIS-AMB-B-35200                                | Tavola meta-progettuale                  |
| DIS-AMB-B-35201                                | Planimetria generale                     |
| DIS-AMB-B-35202                                | Tipologici e foto                        |
| DIS-AMB-B-35203                                | Tavola delle viabilità                   |
| DIS-AMB-B-35204                                | Analisi storica e territoriale           |
| DIS-AMB-B-35205                                | Analisi dei vincoli paesaggistici        |
| DIS-AMB-B-35206                                | Attraversamenti interferenze             |
| DIS-AMB-B-35207                                | Tipologici attraversamenti interferenze  |
| DIS-AMB-B-35208                                | Aree vegetazionali                       |
| DIS-AMB-B-35209                                | Tipologici vegetazione                   |
| DIS-AMB-B-35210                                | Pannello informativo su dune             |
| DIS-AMB-B-35211                                | Tipologici pavimentazioni                |
| DIS-AMB-B-35212                                | Tavola degli arredi e dei punti di sosta |
| DIS-AMB-B-35213                                | Progetto parcheggio                      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| REL-AMB-E-35127 | Criteri Ambientali Minimi (CAM)   |
| GASD.13.20.24   | Specifica tecnica per la realizzazione degli inerbimenti                    |
| GASD.13.20.25   | Specifica tecnica per la realizzazione di rimboschimenti e opere accessorie |
| GASD.13.20.26   | Specifica tecnica per la realizzazione di cure colturali ai rimboschimenti  |
| REL-AMB-E-35215 | Computo Metrico Estimativo e Quadro Tecnico Economico                       |

comportanti il seguente Q.T.E.:

| ELENCO OPERE                    | COSTO TOTALE          |
|---------------------------------|-----------------------|
| MOVIMENTI TERRA                 | 1.103.652,87 €        |
| VEGETAZIONE                     | 2.274.536,00 €        |
| PERCORSI E PAVIMENTAZIONI       | 1.770.590,00 €        |
| ARREDI, PUNTI SOSTA E IMPIANTI  | 1.440.194,40 €        |
| PARCHEGGIO                      | 803.592,87 €          |
| <b>TOTALE OPERE</b>             | <b>7.392.566,14 €</b> |
| IMPREVISTI (STIMATI 20%)        | 1.478.513,23 €        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE</b> | <b>8.871.079,36 €</b> |

Dato atto che:

- con nota del 20.02.2025 Prot n 36907 sono stati richiesti i pareri di rispettiva competenza al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e al Servizio Mobilità e Viabilità;

- Snam Rete Gas S.p.A. e Snam FSRU Italia S.r.l hanno proceduto, per quanto di competenza, a richiedere i pareri preventivi per la realizzazione delle opere a Consorzio di Bonifica della Romagna, e-distribuzione e FiberCop;

Visti:

- il parere espresso in merito alla compatibilità urbanistica espresso dal Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica in data 20.02.2025 prot. N. 37617 (agli atti del Servizio);

- il parere espresso in merito alla compatibilità edilizia espresso dal Responsabile del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia in data 24.02.2025 prot. N. 39602 (agli atti del Servizio);

- il parere espresso in merito alla viabilità di accesso espresso dal Responsabile del Servizio Mobilità e Viabilità in data 24.02.2025 prot. N 39615 (agli atti del Servizio);
- il parere di fattibilità delle opere favorevole condizionato, espresso dal Consorzio di Bonifica della Romagna acquisito in data 18.09.2024 al Prot.N 201871 (agli atti del Servizio);
- il parere di fattibilità delle opere favorevole condizionato, espresso da e-distribuzione acquisito in data 25.09.2024 Prot.N 208020 (agli atti del Servizio);
- il nulla osta preventivo, espresso da FiberCop acquisito in data 23.09.2024 Prot.N 204458 (agli atti del Servizio);
- la nota di Snam Rete Gas S.p.A. acquisita al PG. 40267/2025 (agli atti del Servizio) con la quale si autorizza il Comune di Ravenna a pubblicare i documenti GASD.13.20.24, GASD.13.20.25, GASD.13.20.26 inerenti il progetto in questione;

Viste le deliberazioni:

- P.V. n. 158 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione anno 2025-2027;
- P.V. n. 672 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2025/2027 ;
- P.V. n.28 del 28/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) anno 2025-2027;

Dato atto che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto occorre dare inizio ai lavori nel più breve tempo possibile al fine di ultimarli nei tempi previsti dalla convenzione sopracitata;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Tutela Ambiente e Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare, nel dettaglio precisato in narrativa, l'allegato progetto di rinaturalizzazione area PDE in località Punta Marina, costituito dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

| <b>PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE AREA PDE</b> |   |
|--|---|
| <b>Elaborati P.F.T.E.</b>                      |   |
| <b>Elaborato</b>                               | <b>Titolo</b>   |
| REL-AMB-E-35050                                | Relazione tecnico-descrittiva   |
| REL-AMB-E-35051                                | Piano di manutenzione   |
| ELN-AMB-E-35214                                | Schede di dettaglio   |
| DIS-AMB-B-35200                                | Tavola meta-progettuale   |
| DIS-AMB-B-35201                                | Planimetria generale  |
| DIS-AMB-B-35202                                | Tipologici e foto   |
| DIS-AMB-B-35203                                | Tavola delle viabilità  |
| DIS-AMB-B-35204                                | Analisi storica e territoriale  |
| DIS-AMB-B-35205                                | Analisi dei vincoli paesaggistici   |
| DIS-AMB-B-35206                                | Attraversamenti interferenze  |
| DIS-AMB-B-35207                                | Tipologici attraversamenti interferenze                                     |
| DIS-AMB-B-35208                                | Aree vegetazionali  |
| DIS-AMB-B-35209                                | Tipologici vegetazione  |
| DIS-AMB-B-35210                                | Pannello informativo su dune  |
| DIS-AMB-B-35211                                | Tipologici pavimentazioni   |
| DIS-AMB-B-35212                                | Tavola degli arredi e dei punti di sosta                                    |
| DIS-AMB-B-35213                                | Progetto parcheggio   |
| REL-AMB-E-35127                                | Criteri Ambientali Minimi (CAM)   |
| GASD.13.20.24                                  | Specifica tecnica per la realizzazione degli inerbimenti                    |
| GASD.13.20.25                                  | Specifica tecnica per la realizzazione di rimboschimenti e opere accessorie |
| GASD.13.20.26                                  | Specifica tecnica per la realizzazione di cure colturali ai rimboschimenti  |
| REL-AMB-E-35215                                | Computo Metrico Estimativo e Quadro Tecnico Economico                       |

comportanti una spesa di importo complessivo di € 8.871.079,36 riassunta nel seguente Q.T.E. a carico del soggetto attuatore Snam Rete Gas S.p.A.:

| ELENCO OPERE                    | COSTO TOTALE          |
|---------------------------------|-----------------------|
| MOVIMENTI TERRA                 | 1.103.652,87 €        |
| VEGETAZIONE                     | 2.274.536,00 €        |
| PERCORSI E PAVIMENTAZIONI       | 1.770.590,00 €        |
| ARREDI, PUNTI SOSTA E IMPIANTI  | 1.440.194,40 €        |
| PARCHEGGIO                      | 803.592,87 €          |
| <b>TOTALE OPERE</b>             | <b>7.392.566,14 €</b> |
| IMPREVISTI (STIMATI 20%)        | 1.478.513,23 €        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE</b> | <b>8.871.079,36 €</b> |

- di dare atto che l'approvazione in linea tecnica dell'intervento in oggetto costituisce anche titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013 nel puntuale rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni indicate nei pareri e nullaosta citati in premessa;
- di dare atto che il progetto esecutivo dell'opera dovrà essere redatto da Snam Rete Gas S.p.A. e Snam FSRU Italia S.r.l prima dell'appalto e realizzazione dei lavori;
- di dare atto che ogni altro atto di assenso comunque necessario alla realizzazione dell'intervento rimane in capo a Snam Rete Gas S.p.A. e Snam FSRU Italia S.r.l
- di dare atto infine che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con separata ed unanime votazione palese, in quanto occorre dare inizio ai lavori nel più breve tempo possibile al fine di ultimarli nei tempi previsti dalla convenzione sopracitata.

Visto il verbale protocollo n. 40566/2025 relativo alla seduta n° 12 di Giunta Comunale del 25/02/2025

**VICE SEGRETARIA GENERALE**

**dott.ssa Maria Brandi**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)